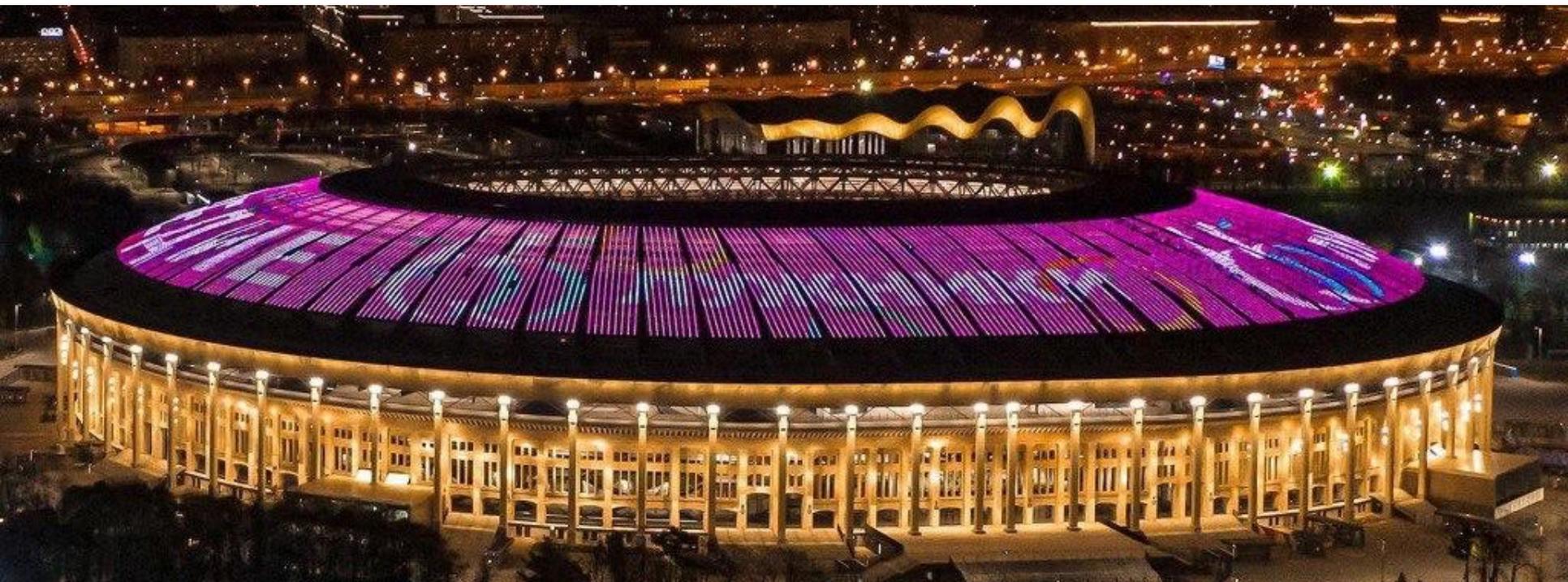


Комплексная модернизация  
систем наружного освещения  
с применением механизма  
государственно-частного партнерства



# О нас



Группа компаний **СВЕТОГОР** уже более 10 лет производит российские современные светильники и системы освещения.

За время работы нами было реализовано более **800.000** светильников, а надежность нашего оборудования подтверждается незначительным количеством рекламационных обращений, которые **не превышают 0,5%**.

В мире менее 10 компаний производителей поддерживающий такой уровень качества.

Светотехническое оборудование ГК Светогор имеет ряд важных технических преимуществ, выделяющих нашу продукцию среди конкурентов, и может быть использовано в различных направлениях светотехнических проектов.



Промышленные  
объекты



Гостиницы



Спортивные  
объекты



Торговые  
центры



Архитектурная  
подсветка зданий



Офисные  
помещения



Парково-ландшафтное  
освещение



Дорожное  
освещение



АЗС

# Наши знаковые проекты



Сад им. Баумана, Москва



Radisson «Славянская», Москва



Модернизация и обслуживание системы уличного освещения на 15 лет, Московская обл., Химки



Парк покорителей космоса, Саратовская область



Медиа-крыша, спортивное освещение, ассимиляционное освещение игрового поля, Москва



Управляемая умная система освещения, Парк Зарядье, Москва

# Наше производство



- действующие производства  
г. Сызрань (Самарская обл.)  
и г. Москва;
- перспективное производства  
в ОЭЗ «Доброград-1» (Владимирская обл.);
- дополнительные финансовые преференции за счет размещения в свободной экономической и таможенной зоне;
- мощности производств — до 350 тыс. светильников в год + иное оборудование;
- глубина импортозамещения до 100%;
- собственное научно-исследовательское подразделение.



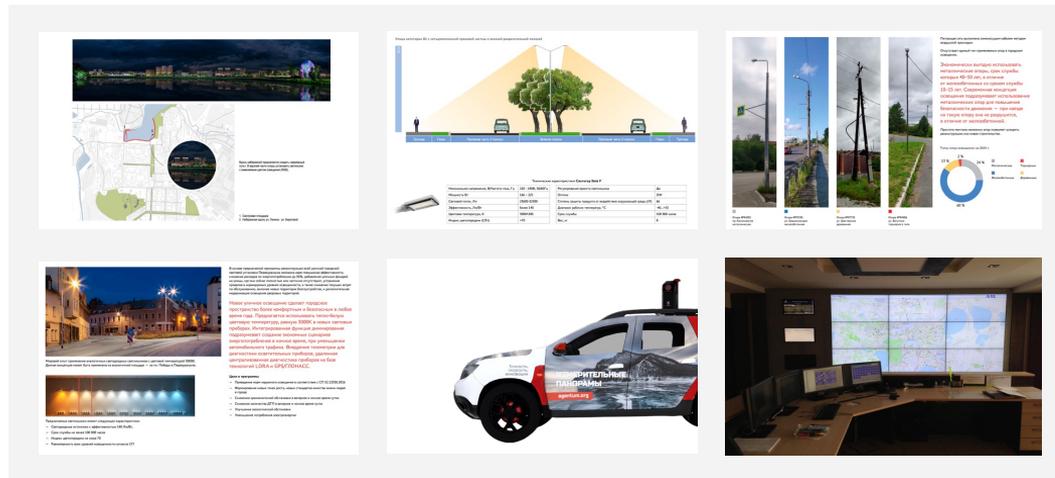
# Наш комплексный подход к реализации проектов



- комплексная цифровая инвентаризация СНО с занесением в региональную ГИС;
- выявление бесхозного имущества и содействие в постановке на учет в реестр муниципальной собственности;
- создание сводного паспорта СНО;
- создание адресной программы модернизации СНО;
- создание адресной программы нового строительства объектов СНО;
- формирование объекта соглашения

о комплексной работе СНО и вариантах модернизации;

- создание единой концепции уличного и архитектурно-художественного освещения города.



Наш проект по созданию и модернизации наружного освещения Химок стал **победителем Национального конкурса «GPM Awards Russia 2023»** в категории «Устойчивые города и населённые пункты».



# LED Светильник SVETOGOR Stels-S

Наш комплексный подход



---

Современные светодиоды — светоотдача более 160 лм/Вт со сроком нормативной деградации более 100 000 часов;

---

Корпус изготовлен методом литья из высококачественного алюминиевого сплава ADC1 с минимальным содержанием меди;

---

Инновационное окрашивание обеспечивает максимальную защиту и теплоотвод;

---

Линзы из полимеров или стекла устойчивые к пожелтению и экстремальным погодным условиям;

---

Высокотехнологичные диммируемые драйверы 1–10 В и устройство защиты от перенапряжения 15 кВ/кА или 10 кВ/кА;

---

Разъем NEMA (стандарта ANSI C136.41) с защитой от влаги и пыли по стандарту IP66;

---

Сделано в России (Заключение Минпромторга о подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации №56330/11 от 14.06.2022)

---

Поддержка всех каналов беспроводной связи



GSM



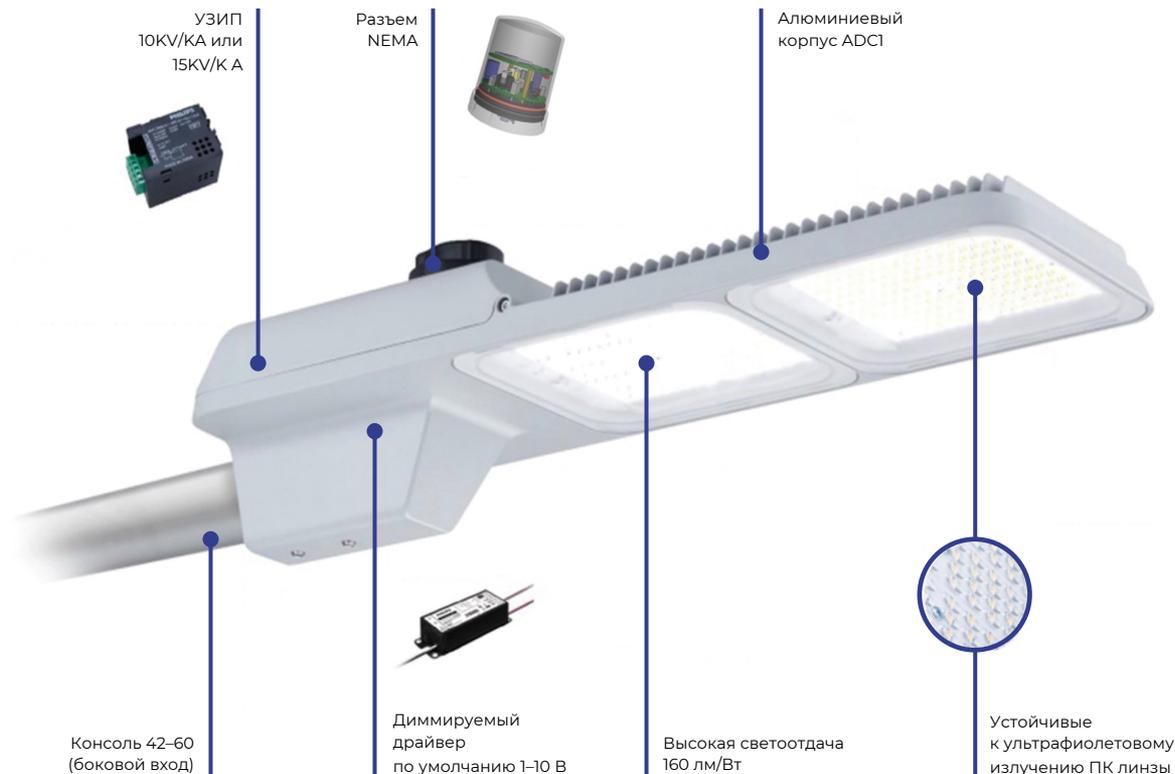
LoRaWAN



NB-IoT

# LED Светильник SVETOGOR SteIs-S

Наш комплексный подход



# Цифровая платформа

Наш комплексный подход



## Программная платформа управления сервисами умного города SVETOGOR DIGICITY (АСУНО)

- интеллектуальное управление;
- контроль и мониторинг работоспособности ШУНО и каждого светильника;
- коммерческий учет электроэнергии (АСКУЭ);
- единая городская платформа (возможность интеграции цифровых сервисов «Умного города»);
- сделано в России (АСУНО внесено в реестр Российского ПО);
- АСУНО уже работает в Санкт-Петербурге, Пскове, Таганроге, Смоленске, Орле и тд. (более чем в 30 городах).



NEMA-socket



SR-socket



Коробочное исполнение



# Сервисы «Умного города»

## Наш комплексный подход



Умные опоры — опоры двойного назначения

- умная опора «Светогор» — базовый элемент инфраструктуры «Умного города», комплектуемая: светильником, тревожной кнопкой, индикационным световым кольцом, точкой доступа к сети Wi-Fi, базовой станцией сотовой связи, интеллектуальным видеонаблюдением с системами распознавания лиц и нестандартных ситуаций, системой экстренного вызова, зарядной станцией и т.д.
- опоры двойного назначения, предусматривающие размещение телекоммуникационного оборудования операторов связи;
- умная опора «Светогор» прошла тестирование у «большой тройки» сотовых операторов России и рекомендована к применению.



# Финансирование и структурирование проектов



## Наш комплексный подход

- уникальный опыт команды по структурированию концессионных проектов (более 20 ГЧП-проектов в различных отраслях);
- устойчивые партнерские отношения с федеральными институтами развития и эффективное взаимодействие с органами государственной власти;
- опыт привлечения федеральных субсидий, в том числе через инструмент Дальневосточной/Арктической концессии, предполагающей компенсация до 100% капитальных затрат проекта;
- привлечение собственных средств и частных инвестиций в необходимом для реализации проектов объеме;
- привлечение финансирования от Российского Фонда Прямых Инвестиций (РФПИ);
- использование в проектах инфраструктурных облигации ДОМ.РФ (ставка финансирования от 4,5% годовых). Светогор является стратегическим партнером ДОМ.РФ;
- привлечение средств по правилам «Проектного финансирования» крупнейших российских банков.



# Эксплуатация и сервис

Наш комплексный подход

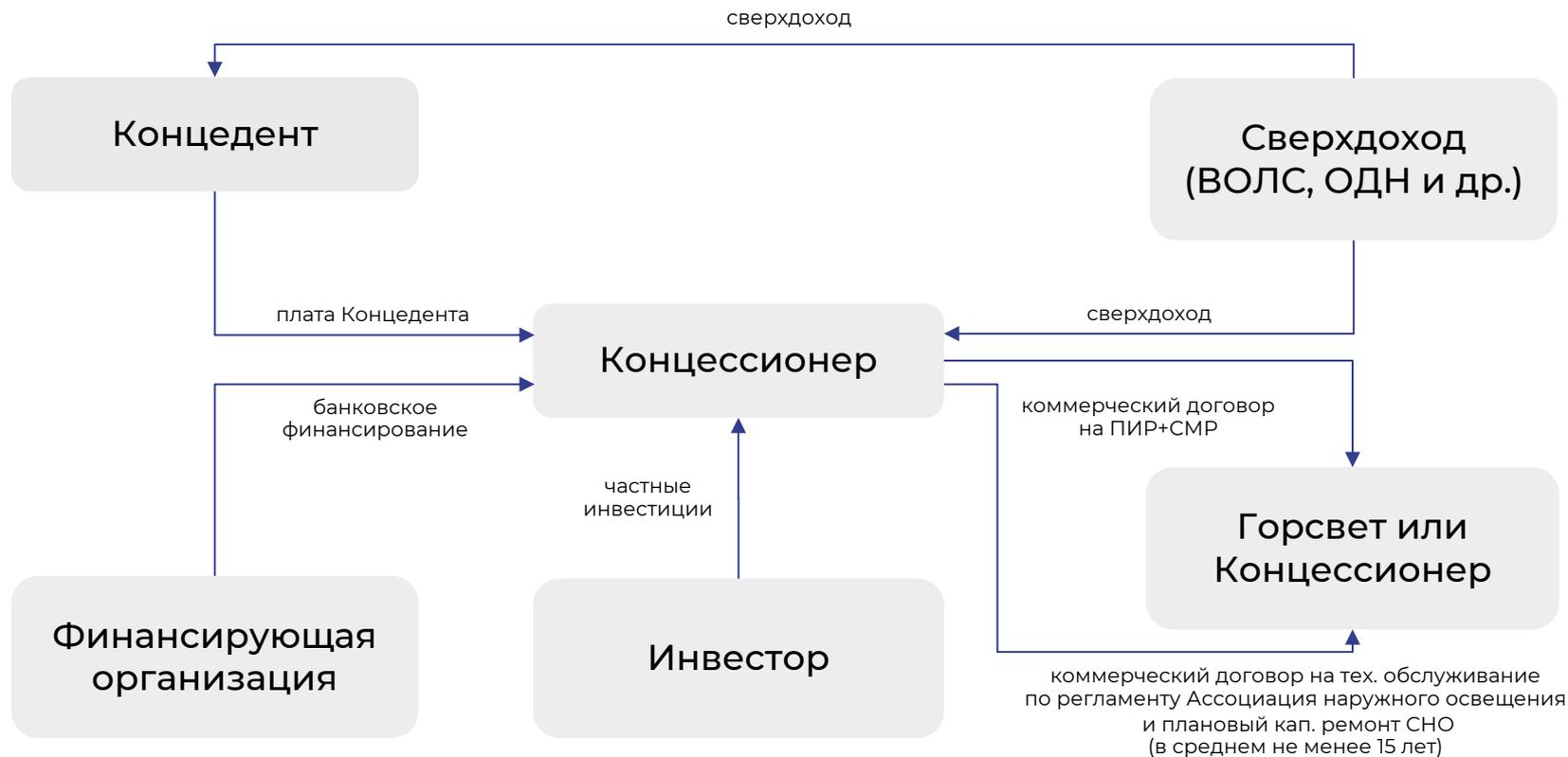


Эксплуатация и сервис

- создание единого ситуационного центра управления СНО;
- комплексная эксплуатация СНО с точным соблюдением региональных технических регламентов;
- поддержание неснижаемого остатка ЗИП;
- оперативное реагирование на нештатную /аварийную ситуацию с устранением неисправностей.



# Организационно-финансовая схема проекта



# Эффекты от реализации проекта



Удовлетворенность жителей и снижение количества жалоб



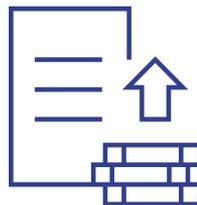
Обеспечивается нормативное освещение



Экономия электроэнергии до 60%



Налоговые отчисления концессионера



Получение дополнительного дохода от эксплуатации СНО



Долгосрочное комплексное решение и полная ответственность концессионера

[www.svetogor.info](http://www.svetogor.info)

[info@svetogor.info](mailto:info@svetogor.info)

+7 (495) 788-80-23

